

BASES PARA CONCURSO PÚBLICO DEL FONDO DE CAMARONERAS

MINISTERIO DE PRODUCCIÓN,
COMERCIO EXTERIOR,
INVERSIONES Y PESCA

SUBSECRETARÍA DE
ACUACULTURA



Código Nro.
SUBACUA-FC-03-007-2021
15/marzo/2021



**BASES PARA CONCURSO PÚBLICO DEL FONDO DE CAMARONERAS
MINISTERIO DE PRODUCCIÓN, COMERCIO EXTERIOR, INVERSIONES Y
PESCA**

**VICEMINISTERIO DE ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARÍA DE ACUACULTURA**

El Subsecretario de Acuicultura, mediante delegación y en representación del Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca a través del Acuerdo Ministerial Nro. MPCEIP-DMPCEIP-2019-0059 de fecha 22 de julio de 2019, en virtud de las disposiciones legales, invita a participar, a las **PERSONAS NATURALES y JURÍDICAS** interesadas en realizar actividades acuícolas en los espacios de playa y bahía, al presente Concurso Público No. SUBACUA-FC-03-007-2021 del Fondo de Camaroneras revertidas al Estado; a contar del 15 de marzo del 2020.

1.OBJETO Y ÁMBITO.

Conforme a lo establecido en el Reglamento General a la Ley de Pesca y Desarrollo Pesquero en sus artículos 73.12 y 73.13:

73.12.- **Fondo de Camaroneras.** - *“Este fondo estará conformado por todos aquellos espacios dedicados a la actividad camaronera asentados en zonas de playa y bahía, cuyas concesiones hayan sido extinguidas por cualquier causa señalada en la normativa vigente. Los espacios revertidos al Estado por terminación de los derechos de concesión formarán parte de este fondo una vez que la resolución declare la extinción cause estado”.*

73.13.- *“(…) La convocatoria se publicará en periódicos de amplia circulación nacional y local correspondiente al cantón donde se encuentre el predio, cuyos costos serán imputados al ganador del concurso. Tratándose de predios de hasta 25 hectáreas, la convocatoria se realizará únicamente por la prensa local correspondiente al cantón donde se encuentre ubicado el predio (...)”.*

En base a lo establecido en el Reglamento General a la Ley de Pesca y Desarrollo Pesquero en sus artículos 73.12 y 73.13, Acuerdo Ministerial Nro. MAP-SUBACUA-2018-0002-A, de fecha 20 de junio de 2018 y su reforma mediante Acuerdo Ministerial Nro.001-2019 de fecha 20 de septiembre de 2019 y al Acuerdo No. MAP-SUBACUA-2018-0003-A de fecha 11 de julio de 2018 y su reforma mediante Acuerdo Ministerial Nro. 002-2019 de fecha 07 de octubre de 2019, el Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca somete a concurso público el siguiente predio de Zona de Playa y Bahía y sus obras de infraestructura:

Código:	SUBACUA-FC-003-007-2021
Ubicación:	
Sitio	Posorja
Parroquia	Posorja
Cantón	Guayaquil
Provincia	Guayas
Área de avalúo del predio:	50,00 ha
Valor a consignar (10%):	US \$ 5.360.5

2. CONVOCATORIA.

Conforme a lo establecido en el Reglamento a la Ley de Pesca y Desarrollo Pesquero Art. 73.13.- "(...) La convocatoria se publicará en periódicos de amplia circulación nacional y local correspondiente al cantón donde se encuentre el predio, cuyos costos serán imputados al ganador del concurso. Tratándose de predios de hasta 25 hectáreas, la convocatoria se realizará únicamente por la prensa local correspondiente al cantón donde se encuentre ubicado el predio (...)".

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO.

Las características del predio y las obras de infraestructura a adjudicar son las siguientes:

3.1 Ubicación.

Ubicación:	
Sitio	Posorja
Parroquia	Posorja
Cantón	Guayaquil
Provincia	Guayas

3.2 Detalles de la infraestructura.

No. de piscinas	08	No. de estaciones de bombeo	00
No. de precriaderos	03	No. Motores	00
No. de reservorios	00	Diámetro de tubería (pulgadas)	-----
No. Viviendas	00	Tipo de viviendas	-----

3.3 Estudio de cobertura de suelo.

Carta CLIRSEN 1984	DATA DE POSORJA	Área concesionada (ha)	Área irregular
Zona de playa	Manglar	0,00	0,00
	Salitral	50,00	0,00
Área Total de Zona de playa		0,00	0,00
Otro tipo de cobertura		0,00	0,00
Área total de la camaronera		50,00 ha	

3.4 Coordenadas de ubicación UTM WGS 84 de todo el polígono de la camaronera (50 ha.).

PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
1	582434	9703099	32	582596	9703586	63	582995	9702857	94	582183	9703625
2	582205	9702971	33	582606	9703567	64	583014	9702830	95	582159	9703619
3	582157	9703047	34	582647	9703508	65	583051	9702772	96	582147	9703591
4	582100	9703132	35	582681	9703445	66	583080	9702727	97	582147	9703589
5	582061	9703205	36	582711	9703381	67	583089	9702711	98	582153	9703587
6	582048	9703224	37	582724	9703349	68	583082	9702698	99	582159	9703571
7	582045	9703232	38	582731	9703334	69	583073	9702685	100	582171	9703559
8	582068	9703251	39	582729	9703322	70	583061	9702682	101	582178	9703549
9	582092	9703352	40	582720	9703309	71	583018	9702669	102	582182	9703545
10	582110	9703434	41	582704	9703296	72	582965	9702656	103	582192	9703535
11	582136	9703542	42	582695	9703286	73	582898	9702642	104	582201	9703527
12	582146	9703588	43	582691	9703277	74	582830	9702744	105	582214	9703516
13	582146	9703591	44	582697	9703265	75	582818	9702762	106	582227	9703508
14	582158	9703620	45	582722	9703231	76	582804	9702790	107	582234	9703500
15	582183	9703626	46	582753	9703184	77	582718	9702753	108	582239	9703494
16	582192	9703637	47	582807	9703113	78	582683	9702781	109	582244	9703487
17	582206	9703645	48	582835	9703077	79	582661	9702806	110	582250	9703478
18	582264	9703669	49	582839	9703065	80	582631	9702821	111	582257	9703467
19	582414	9703731	50	582844	9703056	81	582608	9702850	112	582266	9703449
20	582520	9703775	51	582853	9703033	82	582582	9702892	113	582272	9703433
21	582560	9703784	52	582862	9703029	83	582560	9702931	114	582278	9703424
22	582576	9703782	53	582874	9703028	84	582355	9703294	115	582287	9703419
23	582599	9703766	54	582882	9703027	85	582335	9703335	116	582289	9703417
24	582616	9703752	55	582890	9703014	86	582345	9703409	117	582305	9703397
25	582627	9703735	56	582940	9702936	87	582344	9703427	118	582305	9703357
26	582629	9703713	57	582952	9702917	88	582306	9703476	119	582310	9703329
27	582624	9703693	58	582944	9702904	89	582267	9703521	120	582346	9703255
28	582624	9703692	59	582948	9702889	90	582216	9703567	121	582360	9703224
29	582616	9703662	60	582952	9702873	91	582203	9703580	122	582395	9703170
30	582605	9703630	61	582956	9702866	92	582189	9703597			
31	582599	9703613	62	582983	9702873	93	582182	9703611			

4. PARTICIPANTES Y MONTOS.

Conforme lo establece el artículo No. 6 del Acuerdo Ministerial Nro. MAP-SUBACUA-2018-0002-A y su reforma mediante Acuerdo Ministerial Nro.001-2019, solo podrán adjudicarse concesiones según el siguiente detalle:

1. Organizaciones o asociaciones de la Economía Popular y Solidaria, tendrán como máximo 1.000 hectáreas, debiendo tener al menos un asociado por cada 3 hectáreas.
2. Personas Jurídicas tendrán como máximo 1000 hectáreas.
3. Personas Naturales, tendrán como máximo 250 hectáreas.



No podrán postular para el proceso de adjudicación las personas que al momento de presentar su postulación sean autoridades o funcionarios directivos del Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca, bajo cualquier tipo de contratación, ni su cónyuge o conviviente en unión de hecho, ni sus parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad sea que lo hagan en calidad de persona natural, o en calidad de representantes legales, administradores o socios en caso de personas jurídicas.

5. PROCEDIMIENTO GENERAL DEL CONCURSO.

5.1 EXPEDIENTE DE POSTULACIÓN.

Los postulantes deberán cumplir los requisitos generales y específicos y presentar la documentación por triplicado en un sobre manila y posterior del conteo de las fojas será cerrado en presencia del oferente, la misma que deberá contener la siguiente información:

1. Carta de presentación de oferta y documentos que respalden la misma (según formulario Nro.01 adjunto).
2. Registro Único del Contribuyente que contemple la actividad acuícola.
3. Estudio técnico económico del proyecto (según formulario Nro.02 adjunto).
4. Consignación del 10% del valor del avalúo del predio (cheque certificado a nombre del Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca).
5. En caso que el oferente sea una persona jurídica deberá adjuntar; nombramiento del representante legal, estatutos de la compañía y nómina de accionistas.
6. En caso que el oferente sea una organización y/o asociación deberá presentar los documentos de conformación realizados ante a la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria.
7. Mecanismo de pago en caso de Asociaciones (según formulario Nro.03 adjunto).

5.2 FECHA MÁXIMA DE ENTREGA DE OFERTAS.

La oferta deberá ser entregada a más tardar el día 30 de marzo del 2020, hasta las 15:30 PM, en ventanilla única de la Subsecretaría de Acuicultura, ubicadas en la Av. Malecón 100 y Av. 9 de Octubre, Edificio La Previsora Piso 15, en sobre manila y posterior del conteo de las fojas será cerrado en presencia del oferente.

Los sobres deberán indicar en el asunto **“CONCURSO PÚBLICO PARA LA ADJUDICACIÓN DE LOS ESPACIOS DEDICADOS A LA ACTIVIDAD CAMARONERA Y DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDAS EN ZONA DE PLAYA Y BAHIA QUE HAYAN SIDO CONCESIONADAS Y REVERTIDAS AL ESTADO No. SUBACUA-FC-03-007-**



2021", y contener la carta de presentación de oferta que se encuentra en el formulario Nro.01 de las

presentes bases, la cual deberá venir en duplicado para constancia de la recepción. Solo las ofertas que sean entregadas por este medio serán consideradas. El Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca no se hace responsable por la apertura involuntaria de sobres que no sean identificados apropiadamente.

El cheque certificado a nombre del Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca correspondiente al 10 % de la consignación, deberá ser entregado fuera del sobre con copia a color para constancia de recibido.

Los sobres serán abiertos por el Comité nombrado para tal fin y presidido por el Subsecretario de Acuicultura. La apertura de sobres se realizará en el orden en el que fueron recibidos (fecha / hora de recepción).

6. PERIODO DE ANÁLISIS DE LAS POSTULACIONES.

Luego de recibidas las ofertas, la Subsecretaría de Acuicultura a través del Comité del Concurso Público de Adjudicación creado para dicho efecto, tendrá 15 días hábiles para analizarlas, transcurrido este plazo, el Subsecretario adjudicará el predio camaronero y las obras de infraestructura de las áreas revertida, al oferente que haya obtenido la mayor cantidad de puntos, en un término no mayor a 15 días.

7. ADJUDICACIÓN DEL PROCESO.

El Subsecretario de Acuicultura concederá al ganador un plazo no mayor a 15 días, a partir de la notificación escrita, para que consigne la cantidad ofrecida de contado y los valores correspondientes a la publicación referidos en el artículo 73.13 del Reglamento General a la Ley de Pesca y Desarrollo Pesquero. En caso de que la organización y/o asociación de la Economía Popular y Solidaria haya presentado una propuesta de pago a plazo, deberá pagar la cuota inicial y cumplir con el cronograma de pagos presentado. El incumplimiento del pago dejará sin efecto la adjudicación realizada.

Realizado el pago de la totalidad o de la cuota inicial, el Subsecretario de Acuicultura declarará adjudicada las obras de infraestructura construidas en el área de la zona de playa revertida al Estado, y devolverá a los demás postores las cantidades consignadas.

Si el ganador del concurso no cumpliera con el pago de contado o con el pago de la cuota inicial, estipulado en su propuesta dentro el plazo señalado en el artículo 8 del Acuerdo Nro. MAP-SUBACUA-2018-0002-A y su reforma mediante Acuerdo Ministerial Nro.001-2019, la Subsecretaría de Acuicultura procederá a adjudicar al oferente que le siguiera en el orden de puntaje.

El acta de adjudicación será protocolizada en una notaría y presentada en la Subsecretaría de Acuicultura. Este documento garantizará la seguridad jurídica de la posesión del área adjudicada, hasta la obtención del respectivo Acuerdo Ministerial de concesión.



8. PRESENTACIÓN DE UNA SOLA OFERTA.

La Subsecretaría de Acuicultura en caso de que exista un solo oferente, cuya propuesta no sea adecuada para los intereses de la institución podrá declarar desierta la postura y recomendar llamar a un nuevo proceso concursal.

9. PROCESO DESIERTO.

El Comité declarará el proceso desierto cuando todos aquellos postulantes no cumplan con los requisitos y condiciones establecidas en la presente base.



FORMULARIO Nro.01
MODELO DE CARTA PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Guayaquil, _____.

Señores.

Subsecretaría de Acuicultura.

Ref: Concurso Público No. SUBACUA-FC-03-007-2021.

CONCURSO PÚBLICO PARA LA ADJUDICACIÓN DE UN PREDIO
CAMARONERO DENTRO DEL FONDO DE CAMARONERAS.

Yo, _____ identificado por medio de
(cédula, pasaporte) número _____ (*representante
legal de empresa, asociación u organización) por este medio presento mi
postura y los documentos que evalúan el mérito a la misma, así como los
requisitos establecidos en las bases del concurso para la adjudicación del
predio camaronero identificado con el código No. SUBACUA-FC-03-007-2021.

Hago constar que:

- a) Acepto las condiciones de adjudicación del predio camaronero, relacionado con los requisitos y en caso de que el predio me sea adjudicado, cancelaré el total del valor ofertado en un plazo no mayor a 15 días calendario, contados desde la notificación de adjudicación realizada a mi favor (en caso de que la organización y /o asociación de la Economía Popular y Solidaria haya presentado una propuesta de pago a plazo, deberá cumplir con el cronograma de pagos presentado).
- b) Al momento de recibir la adjudicación exoneró al Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca de toda responsabilidad con relación al estado de las infraestructuras existentes.
- c) Me comprometo a entregar al Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca, toda la documentación que sea necesaria para llevar a cabo el proceso de adjudicación objeto del concurso.
- d) Exoneró de manera expresa al Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca, de cualquier reclamo sobre la entrega de documentos objeto del Concurso, si dejo de presentar cualquier documento para continuar con el proceso de adjudicación del predio.
- e) Acepto que, en el caso de resultar ganador, y habiendo pagado el 10% del valor del predio en concurso, si desisto de la adjudicación del mismo, el Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca conservará el 10% pagado.
- f) En caso de que mi oferta fuera la adjudicada, por favor notificarme en la siguiente dirección de correo electrónico _____, Casilla Judicial (si la tuviere) teléfono _____.

Firma



Nombre y Apellidos completos

Tipo y número de documento de identidad

(*) En caso de ser persona jurídica.





FORMULARIO Nro. 02

ESTUDIO TÉCNICO ECONÓMICO PARA CULTIVO DE CAMARÓN MARINO EN CONCESIONES

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO U OPERADOR (LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA):

- Nombre o razón social del solicitante:
- Nombre Comercial:
- Fecha Constitución:
- Número de R.U.C:
- Nombre Representante Legal:
- Actividad económica principal:
- Dirección de Oficina:
- Teléfonos de Oficina:
- Correos de contacto:

ESTUDIO TÉCNICO

1. UBICACIÓN Y SUPERFICIE DE LA GRANJA DE CULTIVO ACUÍCOLA

Ubicación:

- I. Sitio:
- II. Parroquia:
- III. Cantón:
- IV. Provincia:
- V. Superficie total de terreno:

Infraestructura camaronera:

- VI. Espejo de agua:
- VII. No. De piscinas:

Infraestructura de apoyo:

- VIII. Vivienda

- 1.1. **LIMITES:** señale los nombres o razón social de los propietarios de las áreas colindantes, actividad que desarrollan: camaroneras, sin vegetación, cultivos, etc.

- I. NORTE :
II. SUR :
III. ESTE :
IV. OESTE :

- 1.2. **COORDENADAS U.T.M.:** Ver plano en el portal <http://www.produccion.gob.ec>

PUNTO	LONGITUD	LATITUD
1		
2		
3		
4		
5.....		

2. INFORMACION TÉCNICA

- 2.1. **Sistema de bombeo:**

Señale el sistema de bombeo a implementar para la camaronera (de ser el caso), ubicación de la o las estaciones de bombeo número y capacidad de bombas, horas de bombeo por marea, caudal (metros cúbicos por minuto).

Sistema de bombeo	Motor HP	Turbina Pulgadas	Caudal m ³	Horas de bombeo
1				
2, 3, 4...				

Capacidad de producción:

Indique su estimado de producción en función de los siguientes datos:

- I. Espejo de agua (ha):
II. No. de piscinas:
III. Superficie de siembra (ha):
IV. Densidad de siembra (PL/ha):
V. Días de ciclo:
VI. Ciclos por año:
VII. Producción (libras/ciclo/ha):
VIII. Porcentaje de sobrevivencia:
IX. Peso cosecha estimado.
X. Producción anual libras.



Descripción del proceso productivo en términos técnicos, ambientales y económicos:

- 1) Describa el proceso productivo a utilizar en la camaronera:
 - a) Provisión de post larvas de camarón: con procedimientos para selección de laboratorios proveedores, despacho y transporte hacia la camaronera, recepción y aclimatación en destino, y siembra en, de acuerdo al proyecto concebido.
 - b) Preparación de las piscinas: tiempo de secado, procedimientos para la limpieza fondos, compuertas, ductos, mallas, etc., para eliminar organismos y lodo adheridos, depredadores y competidores; corrección de fallas en muros, compuertas, así como posibles filtraciones por deslizamientos de tierra; procedimientos para fertilización de suelos y agua, uso de probióticos e insumos, etc.
 - c) Planificación de la producción: estableciendo parámetros de operación sanitaria, manejo y control de la producción; determine las densidades de siembra, peso y siembra y transferencia, tamaños de camarón para cosecha, métodos y números de cosechas anuales, sistemas operativos; estimación de conversión alimenticia, uso y dosis de materias primas e insumos (fertilizantes, cal, probióticos, etc.), posibles registros de control de las operaciones productivas.

Señale el sistema de muestreo de biomasa, así como los parámetros físicos, químicos, biológicos y microbiológicos (ejemplo: oxígeno, temperatura, salinidad, turbidez, color del agua, algas y contaje, alcalinidad, etc.) que se realizarán para mantener los cultivos bajo control y número de personas que laboran y las actividades a realizar.

- d) Ambientales: indique las generalidades a seguir para cumplir con lo establecido en la normativa ambiental vigente
- 2) Contribución a la sociedad en los ámbitos de responsabilidad social, describa como contribuirá con la sociedad su actividad productiva.
 - 3) Estudio Económico constituye todas las inversiones y financiamientos que se deberá realizar para poder poner en marcha el proyecto.

Inversiones del proyecto: conformados por los activos: fijos, diferidos y el capital de trabajo. Los que constituyen las inversiones necesarias para llevar a cabo la puesta en marcha del proyecto

A continuación, se muestra una plantilla de ejemplo:



DESCRIPCIÓN (POR COMPLETAR USUARIO)	VALOR TOTAL
Activos Fijos	
Terreno (Anexo 1)	
TOTAL ACTIVOS FIJOS	
Activos Diferidos	
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	
CAPITAL DE TRABAJO	
TOTAL CAPITAL DE TRABAJO	
TOTAL DE LA INVERSION	

Financiamiento:

A continuación, se muestra plantilla de ejemplo:

FINANCIAMIENTO		
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	DOLARES	Porcentaje
Banecuador	US \$	
Corporación Financiera Nacional	US \$	
Capital Social	US \$	
Aporte Socios	US \$	
Créditos proveedores	US \$	
Otros tipos de Instituciones Financieras	US \$	
TOTAL	US \$	

Costos de producción: son los costos y gastos que demandan anualmente la producción programada. A continuación, se muestra plantilla de ejemplo:

CLASIFICACIÓN DE LOS COSTOS AÑO

DESCRIPCIÓN	AÑO 1	COSTO FIJO	COSTO VARIABLE
GASTOS DE OPERACIÓN			
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Sueldos y salarios			
Energía eléctrica			
Consumo de Agua Potable			
Útiles de oficina			
GASTO DE VENTA			
Sueldos y salarios			
GASTOS FINANCIEROS			
Intereses por préstamos			
TOTAL			

Programa de ventas:

Dependerá del sistema de colocación del camarón.

- a) Si la venta es al barrer, siempre se muestrea el camarón para saber la composición de las tallas, y luego de realizado los cálculos, se determina un precio promedio.
- b) Si es contra entrega en la procesadora, se basa en la liquidación de la pesca (compra de camarón), de acuerdo a la clasificación que arroje al final.

INGRESO POR VENTAS				
ITEMS	Descripción del producto	Precio de Venta/ libra	Libras a vender por año	Valor Total
1	Camarón entero			
Total				US\$

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS.

A continuación, se muestra plantilla de ejemplo:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
DESCRIPCIÓN	VALOR
INGRESOS:	
Ventas	US\$
Otros ingresos	US\$
TOTAL INGRESOS	US\$
EGRESOS	
Costos de producción	US\$
Costos de operación	US\$
TOTAL EGRESOS	US\$
Utilidad gravable	US\$
15% trabajadores	US\$
Utilidad antes del impuesto a la renta	US\$
Impuesto a la Renta	US\$
Utilidad Líquida	US\$

RENTABILIDADES:

A continuación, se muestra plantilla de ejemplo:

CUADRO DE RENTABILIDADES	
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE
Sobre inversión total	%
Sobre ingreso por ventas	%



EVALUACIÓN FINANCIERA.

FLUJO DE CAJA:

FLUJO DE CAJA

DESCRIPCION	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
1. INGRESOS					
Ventas					
TOTAL INGRESOS					
2. EGRESOS					
Costo de producción					
Costo de operación					
Reparto de utilidades					
TOTAL EGRESOS					
(1-2) Ganancias gravables					
(-) 15% Trabajadores					
(=) Utilidad antes se impuestos					
(-) 25% Impuesto a la Renta					
(=) Utilidad antes de Reserva Legal					
FLUJO DE CAJA					

INDICADORES DE RENTABILIDAD: presentar Valor Actual Neto, Periodo de Recuperación del Capital y Tasa Interna de Retorno (TIR).

FIRMA DE RESPONSABILIDAD DEL PROFESIONAL QUE ELABORÓ EL PROYECTO



FORMULARIO Nro.03
MODELO DE CARTA PARA INFORMACIÓN DE MECANISMO DE PAGO EN
EL CASO DE ASOCIACIONES

Guayaquil, _____.

Señores.

Subsecretaría de Acuacultura.

Ref: Concurso Público No. SUBACUA-FC-03-007-2021.

CONCURSO PÚBLICO PARA LA ADJUDICACIÓN DE UN PREDIO
CAMARONERO DENTRO DEL FONDO DE CAMARONERAS.

Yo, _____ identificado por medio de (cédula
de ciudadanía, pasaporte) número _____ por este
medio indico que, de ser favorecido del Concurso Público, el mecanismo de
pago será de la siguiente forma; _____



(*) En caso de ser persona jurídica.



ANEXO 01

INFORME DE INSPECCIÓN DEL EQUIPO TÉCNICO GEOGRÁFICO

ÁREA SOLICITADA	50,00 ha
-----------------	----------

1.- UBICACIÓN:

SITIO:	Posorja	PARROQUIA:	Posorja
CANTÓN:	Guayaquil	PROVINCIA:	Guayas

2.- LINDEROS

NORTE	Camaronera de la Compañía COSUMISA S.A.	SUR	Puerto aguas profundas
ESTE	Manglar	OESTE	Tierras altas

6.- ESTUDIO DE COBERTURA DE SUELO

CARTA CLIRSEN Data Posorja	1984	ÁREA CONCESIONADA (ha)	ÁREA IRREGULAR (ha)
ZONA DE PLAYA	MANGLAR	0,00	0,00
	SALITRAL	50,00	0,00
ÁREA TOTAL DE ZONA DE PLAYA		0,00	0,00
ZONA ALTA		0,00	0,00
ÁREA TOTAL DE LA CAMARONERA		50,00 ha	

8.- AVALÚO DE LAS OBRAS DE LAS OBRAS INFRAESTRUCTURA REVERTIDAS AL USO Y GOCE DEL ESTADO

MEDICIÓN Y CÁLCULO DE VOLUMEN DE TIERRA:

CÁLCULO DE LONGITUD DE MUROS

MUROS PERIMETRALES: 3.070,00 metros lineales.

MUROS INTERIORES: 2.428,00 metros lineales.

MUROS COMPARTIDOS: 0,00

LONGITUD TOTAL DE MUROS: 5.498,00 metros lineales.

VOLUMEN TOTAL: 41.235,00 m³

COSTO TOTAL POR MUROS: US \$ 53.605,24

COMPUERTAS.

En el área concesionada según lo inspeccionado se verificó la existencia de dos (02) compuertas de hormigón, mismas que presentan deterioro avanzado motivo por el cual no se realiza avalúo de las mismas.

COSTO DE COMPUERTAS: US \$ 0.00.

EDIFICACIONES.

No presentan edificaciones.

COSTO DE EDIFICACIONES: US \$ 0,00.

VALOR TOTAL DEL PREDIO: US \$ 53.605,24.